

**Некоммерческое акционерное общество
«Казахский национальный аграрный исследовательский университет»**



УТВЕРЖДАЮ

Председатель Правления – Ректор

А. Куришбаев

2024 г.

**ПОЛОЖЕНИЕ
о студенческих общежитиях**

П КазНАИУ СО – 398

Согласовано

Представитель руководства по качеству

М. Алексеева

Алматы, 2024

Разработали:

П. Ибрагимов, К. Султангазиев, А. Ералиева, А.Сманов

Настоящее Положение определяет порядок, условия проживания в студенческих общежитиях, права и обязанности проживающих, а также обязанности администрации университета, особенности организации воспитательной работы в студенческих общежитиях.

Положение утверждено на Ученом совете университета, протокол №9 от 1 марта 2024 г.

Содержание

1. Общие положения	4
2. Права и обязанности, проживающих в студенческих общежитиях.....	6
3. Обязанности администрации университета и студенческих общежитий	6
4. Порядок заселения и выселения. Оплата услуг.....	7
5. Структура студенческих общежитий и организация воспитательной работы.....	8
6. Заключительные положения.....	9

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 Настоящее Положение о студенческих общежитиях (далее - Положение) Некоммерческого акционерного общества «Казахский национальный аграрный исследовательский университет» (далее - Университет) разработано в соответствии с Конституцией Республики Казахстан; Законом Республики Казахстан «Об образовании»; Концепцией государственной молодежной политики Республики Казахстан на 2023-2029 годы; Концепцией развития высшего образования и науки в Республике Казахстан на 2023-2029 годы; Концепцией антикоррупционной политики Республики Казахстан на 2022-2026 годы; Приказом Министра науки и высшего образования РК от 30 декабря 2022 года №219 «Об утверждении правил распределения мест в общежитиях организаций высшего и (или) послевузовского образования»; Приказом №640 «Об утверждении Методических рекомендаций по организации воспитательной работы в организациях высшего и (или) послевузовского образования», а также с другими законодательствами Республики Казахстан, Уставом Университета, санитарно-эпидемиологическими требованиями, требованиями пожарной безопасности, Правилами трудового (внутреннего) распорядка.

1.2 В соответствии с настоящим Положением, с учетом конкретных условий, разрабатываются Правила внутреннего распорядка в студенческих общежитиях, Правила заселения и выселения в студенческих общежитиях, которые после рассмотрения и одобрения Ученым советом, представляются на утверждение Председателю Правления-Ректору Университета.

1.3 Настоящее Положение является нормативным правовым документом Университета и обязательным для исполнения всеми обучающимися, проживающих (далее - Проживающие) в студенческих общежитиях.

1.4 Студенческие общежития являются частью имущественного комплекса Университета, не подлежат изъятию или использованию в целях, противоречащих основным задачам и интересам Университета.

1.5 Планирование и финансирование расходов по их содержанию осуществляется за счет средств Университета (плата за проживание в студенческих общежитиях и другие внебюджетные средства, поступающие от хозяйственной деятельности и аренды помещений).

1.6 Студенческие общежития предназначены для размещения иногородних обучающихся (студентов, магистрантов и докторантов), в том числе иностранных обучающихся на период их обучения в Университете.

1.7 При наличии свободных мест допускается проживание слушателей курсов повышения квалификации на период прохождения курса с внесением оплаты, установленной Университетом.

1.8 В каждом студенческом общежитии, в соответствии со строительными нормами и правилами, создаются необходимые условия для проживания, проведения самостоятельных занятий и культурно-воспитательной работы, также, должны быть предусмотрены изоляторы и бытовые помещения (кухни, душевые, умывальные комнаты, сан. узлы и другие).

1.9 Обучающиеся подают электронное заявление на предоставление койко-места в студенческом общежитии через модуль «Общежитие» АИС «Platonus» на официальном сайте Университета и распределение мест осуществляется посредством этого модуля в соответствии с установленным порядком, критериями и приоритетами.

1.10 При отчислении из Университета проживающие должны освободить студенческое общежитие не позднее, чем в 3-дневный срок со дня издания приказа об отчислении и предоставить паспортисту заявление для снятия их с регистрационного учета.

1.11 Имущество для индивидуального и общего пользования выдается Проживающим под расписку. Опись имущества хранится у заведующего студенческим общежитием.

1.12 Пользование в жилых комнатах личными энергоемкими приборами и аппаратурой допускается только с разрешения заведующего студенческим общежитием, с внесением в установленном Университетом порядке дополнительной платы за потребляемую электроэнергию.

1.13 Проживание в студенческих общежитиях посторонних лиц, размещение подразделений Университета, а также других организаций и учреждений кроме случаев, установленных действующим законодательством или указанных в п.п. 1.7 настоящего Положения, не допускается.

1.14 При полном обеспечении всех нуждающихся обучающихся местами в студенческих общежитиях согласно санитарным нормам, свободные комнаты (секции, блоки) и помещения, по решению руководства Университета, могут сдаваться в аренду работникам Университета, сторонним лицам и организациям.

1.15 Оплата за аренду жилых и вспомогательных помещений осуществляется в порядке и условиях, установленных Университетом.

1.16 В отдельных этажах (части зданий) студенческих общежитий, оборудованных самостоятельными входами могут организованы гостевые номера.

Гостевые номера предоставляются для проживания представителей вышестоящих министерств и ведомств, представителей международных научных организаций, с которыми заключены договоры и соглашения о сотрудничестве, зарубежных ученых, специалистов, привлекаемых Университетом для проведения образовательных мероприятий и т.д.

Также, гостевые номера предоставляются для размещения лиц, прибывших на курсы повышения квалификации (переквалификации) организованные при Университете.

1.17 Оплата для лиц, прибывших на курсы повышения квалификации (переквалификации), может осуществляться в размерах, установленных Университетом, или согласно условиям договора, включаться в стоимость курса обучения.

В целях покрытия расходов на содержание и обеспечение самокупаемости студенческих общежитий, свободные гостевые номера могут сдаваться сторонним лицам, в порядке и условиях, установленных Университетом.

1.18 Помещения для предприятий общественного питания, здравпунктов, размещенных в студенческих общежитиях, для обслуживания Проживающих, могут предоставляться по договору, с обеспечением отопления, освещения, водоснабжения и охраны.

1.19 Для предприятий бытового обслуживания негосударственным организациям эти помещения предоставляются в соответствии с действующим законодательством, на условиях аренды.

Решение о выделении помещений для указанных целей принимается администрацией Университета.

1.20 Общее руководство за организацией по укреплению и развитию материальной базы, бытового обслуживания Проживающих возлагается на заместителя Председателя Правления-Ректора по развитию инфраструктуры и социальным вопросам Университета.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПРОЖИВАЮЩИХ В СТУДЕНЧЕСКИХ ОБЩЕЖИТИЯХ

2.1 Проживающие в Студенческих общежитиях имеют право:

- проживать в закрепленной жилой комнате в период обучения в Университете при условии соблюдения «Правил внутреннего распорядка в студенческих общежитиях».

2.2 Проживающие в Студенческих общежитиях обязаны:

- строго соблюдать требования настоящего Положения, «Правил внутреннего распорядка в студенческих общежитиях», техники безопасности и противопожарной безопасности, а также требования иных внутренних нормативных актов, действующих в Университете.

Примечание: полный перечень прав и обязанностей проживающих излагается в «Правилах внутреннего распорядка в студенческих общежитиях».

3. ОБЯЗАННОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ УНИВЕРСИТЕТА И СТУДЕНЧЕСКИХ ОБЩЕЖИТИЙ

3.1 Администрация Университета обязана:

- содержать помещения студенческих общежитий в соответствии с установленными санитарными нормами и правилами;

- укомплектовывать студенческие общежития мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем по действующим типовым нормам;

- своевременно проводить ремонт в студенческих общежитиях, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и сохранить зеленые насаждения;

- обеспечить предоставление Проживающим необходимых коммунально-бытовых услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых и спортивных мероприятий;

- переселять, в случае острого заболевания Проживающих в студенческих общежитиях, с их согласия, в изоляторы на основании рекомендации врачей;

- укомплектовывать штаты студенческих общежитий в установленном порядке обслуживающим персоналом;

- содействовать студенческому совету в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий организации проведения самостоятельных занятий, быта и отдыха проживающих;

- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческих общежитиях, своевременно принимать меры по реализации предложений Проживающих, информировать их о принятых решениях;

- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях в соответствии с санитарными нормами и правилами, охраны труда;

- обеспечивать Проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по обслуживанию и уборке студенческого общежития, закрепленной территории.

3.2 Администрация студенческих общежитий обязана:

- осуществлять непосредственное руководство работой обслуживающего персонала студенческого общежития;
- обеспечить вселение в студенческое общежитие на основании разрешительных документов, выданных Университетом и справки о состоянии здоровья;
- предоставлять Проживающим необходимое оборудование и инвентарь, в соответствии с типовыми нормами производить смену постельного белья согласно санитарным правилам;
- вести учет замечаний по содержанию студенческого общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;
- обеспечить пропускной режим и сохранность имущества, а также необходимое освещение во всех помещениях студенческого общежития;
- обеспечить чистоту и порядок внутри студенческого общежития, на его территории, проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению «Правил внутреннего распорядка в студенческих общежитиях», «Правил противопожарной и техники безопасности».

3.3 Администрация студенческих общежитий имеет право:

- вносить предложения администрации Университета по улучшению условий проживания в студенческих общежитиях;
- совместно со Студенческим советом студенческого общежития (далее-Студсовет) вносить на рассмотрение администрации Университета предложения о поощрении и наложении взысканий Проживающим в студенческих общежитиях;
- вносить предложения о поощрении и принятии мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу студенческих общежитий.

Разногласия, возникающие между Проживающими и обслуживающим персоналом, рассматриваются администрацией и Студсоветом общежития, в установленном порядке.

4. ПОРЯДОК ЗАСЕЛЕНИЯ И ВЫСЕЛЕНИЯ. ОПЛАТА УСЛУГ.

4.1 Размещение проживающих производится с соблюдением установленных санитарных норм и в соответствии с требованиями настоящего Положения.

4.2 Порядок распределения мест в студенческом общежитии между факультетами, сотрудниками Университета и иными категориями лиц определяется Комиссией Университета, пропорционально от общего количества имеющихся мест и нуждающихся в них.

4.3 Заселение и выселение в студенческих общежитиях, обучающихся (студентов, магистрантов, докторантов), а также других категорий, нуждающихся в жилье, производится согласно «Правилам заселения и выселения из студенческих общежитий».

4.4 Организация регистрационного режима в студенческих общежитиях осуществляется паспортистами в порядке, установленном Министерством внутренних дел Республики Казахстан. Плата государственной пошлины за регистрацию производится за счет вселяемых лиц.

4.5 Абитуриенты на период сдачи документов в приемную комиссию, при наличии свободных мест, могут размещаться в студенческие общежития.

Оплата за пользование местом в студенческих общежитиях осуществляется посуточно, согласно тарифам установленным Университетом.

4.6 Прибывшие из других регионов для участия в студенческих олимпиадах, спортивных соревнованиях, научных конференциях и других культурно-массовых мероприятиях, организованных по инициативе руководства Университета, в период их проведения, а при наличии свободных мест в студенческих общежитиях, могут обеспечиваться ими бесплатно.

4.7 Плата за пользование местами в студенческих общежитиях взимается на период обучения (за 10 месяцев, включая зимнее каникулярное время и период практики). На период летних каникул обучающиеся освобождают занимаемые места в студенческих общежитиях, при этом плата за указанный период не взимается.

4.8 При добровольном отказе от проживания, обучающимся возвращается остаточная часть от общей оплаченной суммы за проживание.

4.9 Размер оплаты за проживание в студенческих общежитиях для обучающихся (студентов, магистрантов, докторантов) и иных категорий устанавливается Решением заседания Правления Университета.

Кроме того, решением Правления на отдельные жилые комнаты (секции, блоки) и помещения, приспособленные под жилье, в зависимости от месторасположения и условий проживания в них, могут применяться повышающие либо понижающие коэффициенты в размере оплаты, установленные Университетом.

4.10 Обеспечение иностранных граждан, принятых на обучение, местами в студенческих общежитиях и оплата за пользование ими, производится в соответствии с международными и межправительственными договорами.

4.11 Оплата за проживание в студенческом общежитии слушателей организованных в Университете курсов, семинаров и т.д. взимается посуточно, в размерах, установленных Университетом.

4.12 В случае возникновения необходимости, по инициативе администрации Университета, сотрудники и другие лица могут быть выселены из студенческих общежитий, с уведомлением в письменной форме за 30 календарных дней.

5. СТРУКТУРА СТУДЕНЧЕСКИХ ОБЩЕЖИТИЙ И ОРГАНИЗАЦИЯ ВОСПИТАТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ

5.1 Структуру и штаты студенческих общежитий утверждает Председатель Правления-Ректор Университета.

В штат студенческих общежитий входят:

- заведующий студенческим общежитием;
- уборщики, уборщики санитарных узлов.

5.2 В студенческих общежитиях обучающимися избирается орган самоуправления – Студсовет, представляющий их интересы.

5.3 Студсовет координирует деятельность старост этажей, комнат (секции), организывает работу по самообслуживанию, привлекает проживающих в добровольном порядке к выполнению общественно-полезных работ в студенческом доме и на прилегающей территории, оказывает помощь в обеспечении сохранности материальных ценностей, организывает и проводит культурно-массовые, спортивные мероприятия.

5.4 Студсовет, в пределах своих полномочий, участвует в мероприятиях по закреплению жилых помещений, оборудования и мебели за проживающими на весь срок соответствующего учебного года.

5.5 Вопросы о поощрении проживающих и применении к ним мер дисциплинарного воздействия подлежат обязательному согласованию со Студсоветом.

5.6 В каждом этаже студенческого общежития избирается староста, который следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате (секции) имуществу, содержанию комнаты (секции), этажа в чистоте и порядке. В своей работе староста этажа руководствуется решениями Студсовета.

5.7 Воспитательная работа, культурно-массовые, спортивные и другие мероприятия в студенческих общежитиях проводятся с учетом планов Департамента по воспитательной работе, КДМ, факультетов, органов студенческого самоуправления под общим руководством Первого заместителя Председателя Правления-Ректора Университета.

Преподаватели и сотрудники Университета, при посещении студенческого общежития, регистрируются в Журнале посещения сотрудниками Университета.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1 Настоящее Положение, после его утверждения, размещается на официальном Интернет-сайте Университета, вывешивается на стендах студенческих общежитий и доводится до сведения проживающих под роспись.

6.2 Ответственность за ознакомление проживающих с настоящим Положением несут заведующие общежитиями.